

# Serviceflat "De Akker" De Bilt

## Meerjarenonderhoudsplanning

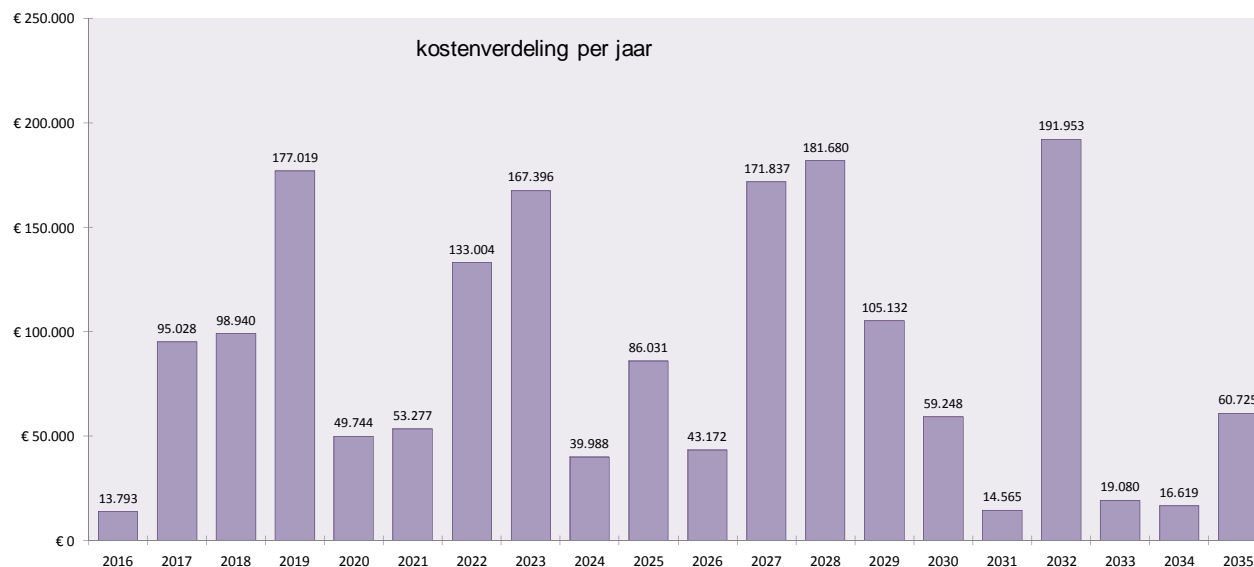
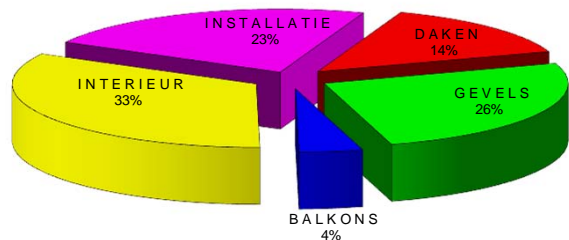
Prijsspeeldatum: 01-01-2016  
 Kosten incl. BTW  
 Opdrachtnr. 11.202

Bouwjaar : 1955  
 Bruto vloeropp. : 12.686  
 Aantal appartementen : 98



### SAMENVATTING

Hoofdgroep	totale kosten per hoofdgroep	gem. kosten per jaar	gem. kosten m2/BVO	jaar1 2016	jaar2 2017	jaar3 2018	jaar4 2019	jaar5 2020	jaar6 2021	jaar7 2022	jaar8 2023	jaar9 2024	jaar10 2025	jaar11 2026	jaar12 2027	jaar13 2028	jaar14 2029	jaar15 2030	jaar16 2031	jaar17 2032	jaar18 2033	jaar19 2034	jaar20 2035			
1 <b>DAKEN</b>	€ 299.570	15.190	1,2		42.642	20.143	572		572	93.016	45.183		7.656	356	1.207	2.049	41.054	858	572	1.588	572		41.531			
2 <b>GEVELS</b>	€ 532.442	27.319	2,2		28.836	55.248	26.195	26.195	29.156	26.195	30.323		64.583	26.195		154.011	2.641		200	29.180	1.887		5.402			
3 <b>BALKONS</b>	€ 64.084	4.469	0,4		9.757	9.757	9.757	9.757	9.757						6.262			9.038								
4 <b>INTERIEUR</b>	€ 403.277	35.204	2,8	4.250	4.250	4.250	7.079	4.250	4.250	4.250	4.250	4.250	4.250	7.079	154.825	16.078	4.250	4.250	4.250	151.641	7.079	4.250	4.250			
5 <b>INSTALLATIE</b>	€ 478.858	24.084	1,9	9.543	9.543	9.543	133.417	9.543	9.543	9.543	87.640	9.543	9.543	9.543	9.543	9.543	57.187	45.103	9.543	9.543	9.543	12.370	9.543			
<b>TOTALE KOSTEN OVER 20 JAAR</b>				<b>€ 1.778.230</b>	<b>106.266</b>	<b>8,4</b>	<b>13.793</b>	<b>95.028</b>	<b>98.940</b>	<b>177.019</b>	<b>49.744</b>	<b>53.277</b>	<b>133.004</b>	<b>167.396</b>	<b>39.988</b>	<b>86.031</b>	<b>43.172</b>	<b>171.837</b>	<b>181.680</b>	<b>105.132</b>	<b>59.248</b>	<b>14.565</b>	<b>191.953</b>	<b>19.080</b>	<b>16.619</b>	<b>60.725</b>



# Serviceflat "De Akker" De Bilt

## Meerjarenonderhoudsplanung

Prijspeldatum: 01-01-2016

Kosten incl. BTW

Opdrachtnr. 11.202

Bouwjaar : 1955

Bruto vloeropp. : 12.686

Aantal appartementen : 98



code	nr. gevel	hoofdelement	subelement	hvh	eh	eh.prijs	maatregel	Cy	start jaar	jaar1 2016	jaar2 2017	jaar3 2018	jaar4 2019	jaar5 2020	jaar6 2021	jaar7 2022	jaar8 2023	jaar9 2024	jaar10 2025	jaar11 2026	jaar12 2027	jaar13 2028	jaar14 2029	jaar15 2030	jaar16 2031	jaar17 2032	jaar18 2033	jaar19 2034	jaar20 2035	
1			<b>DAKEN</b>																											
1.01	01	luifel hoofdentree	dakbedekking bitumen	39,6	m²	€ 44	APP overtreksysteem + randel	15	2010											1.761										
1.02	01	luifel hoofdentree	boeiboord multiplex	15	m³	€ 57	vervangen	20	2010														858							
1.03	01	luifel hoofdentree	loodslabben gevel	15	m³	€ 108	vervangen, inslijpen in voeg	40	2012																					
1.04	01	luifel hoofdentree	aansluiting onder kozijn	1	pst	€ 191	repareren betonaansluiting	99	2012																					
1.05	01	luifel hoofdentree	nwa doorvoer	2	st	€ 32	aanbrengen bladrooster	99	2012																					
1.06	01	dakkapel	loodwerk onder kozijnen	4,5	m³	€ 197	vervangen	30	2012																					
1.07	01	dakkapel	dakbeschot overstek multiplex	3	m²	€ 108	schilderen onderkant	99	2012																					
1.08	01	dakkapel	zinkwerk zijwang en dak	12,9	m²	€ 159	zinkwerk vervangen	30	1998													2.049								
1.09	13	plattendak entree	dakbedekking bitumen + ballast	22,5	m²	€ 83	vervangen	45	2022						1.858															
1.10	13	plattendak entree	boeiboord multiplex	4,5	m³	€ 57	vervangen	20	2005													257								
1.11	13	plattendak lift	dakbedekking bitumen	8	m²	€ 44	APP overtreksysteem + randel	15	2011												356									
1.12	13	plattendak lift	boeiboord multiplex	11	m³	€ 57	vervangen	20	2005													629								
1.13	15	dakkapel	plattendak bitumineus	8,5	m²	€ 44	APP overtreksysteem + randel	20	2005													378								
1.14	15	dakkapel	boeiboord multiplex	11	m³	€ 57	vervangen incl. zijstroken	20	2005													629								
1.15	15	dakkapel	zijwangen zinkwerk	3	m²	€ 159	vervangen	30	2005																				476	
1.16	01	dakopeningen	tuimeldakramen Velux	2	st	€ 826	vervangen	25	1998							1.652														
1.17	16	dakopeningen	tuimeldakramen Velux	3	st	€ 826	vervangen	25	1998							2.477														
1.18	alg	hellend dak	zinken bakgoten en kilgoten	780	m³	€ 57	vervangen	30	2011																					
1.19	alg	hellend dak	schoorstenen	19	st	€ 4.764	vervangen door prefab alu.	40	2022							90.523														
1.20	alg	hellend dak	nokvorsten afdichting cement	1	pst	€ 635	ontmossen en aansmeren	5	2017		635				635						635					635				
1.21	alg	hellend dak	dakpannen keramisch	1	pst	€ 572	controle en partieel herstel	2	2013			572		572		572			572		572				572		572		572	
1.22	alg	hellend dak	uitzetdakraam PVC (oud)	5	st	€ 191	vervangen	15	2017			953														953				
1.23	alg	hellend dak	uitzetdakraam PVC (nieuw)	18	st	€ 191	vervangen	15	2010													3.430								
1.24	alg	randaansluitingen	hemelwaterafvoeren beugels	1	pst	€ 445	vervangen	99	2018				445																	
1.25	alg	randaansluitingen	hemelwaterafvoeren kunststof	456	m³	€ 43	vervangen	25	2018			19.698																		
1.26	alg	buitenschilderwerk	offerte schilder van Doorn	765	m³	€ 42	schilderwerk grote beurt	6	2011		31.929					31.929							31.929						31.929	
1.26	alg	buitenschilderwerk	offerte schilder van Doorn	1	pst	€ 8.553	hoogwerker	6	2011		8.553					8.553							8.553						8.553	
<b>Totaal</b>											<b>42.642</b>	<b>20.143</b>	<b>572</b>			<b>572</b>	<b>93.016</b>	<b>45.183</b>		<b>7.656</b>	<b>356</b>	<b>1.207</b>	<b>2.049</b>	<b>41.054</b>	<b>858</b>	<b>572</b>	<b>1.588</b>	<b>572</b>		<b>41.531</b>

# Serviceflat "De Akker" De Bilt

## Meerjarenonderhoudsplaning

Prijspelddatum: 01-01-2016  
 Kosten incl. BTW  
 Opdrachtnr. 11.202

Bouwjaar : 1955  
 Bruto vloeroopp. : 12.686  
 Aantal appartementen : 98



code	nr.	gevel	hoofdelement	subelement	hvh	eh	eh.prijs	maatregel	Cy	start jaar	jaar1 2016	jaar2 2017	jaar3 2018	jaar4 2019	jaar5 2020	jaar6 2021	jaar7 2022	jaar8 2023	jaar9 2024	jaar10 2025	jaar11 2026	jaar12 2027	jaar13 2028	jaar14 2029	jaar15 2030	jaar16 2031	jaar17 2032	jaar18 2033	jaar19 2034	jaar20 2035									
<b>2</b>				<b>G E V E L S</b>																																			
2.01	7,11,14	metselwerk	voegwerk		25	m <sup>3</sup>	€ 70	tpv scheuren repareren	99	2013																													
2.02	2, 14	metselwerk	dilataties (achter hwa's)		36	m <sup>3</sup>	€ 35	vervangen	20	2013																		1.258											
2.03	18, 20	metselwerk	dilataties (achter hwa's)		18	m <sup>3</sup>	€ 35	vervangen	20	2013																	629												
2.04	alg	metselwerk	ankers hekwerk oude balkons		1	pst	€ 381	waterdicht afwerken	99	2013																													
2.05	5, 6	raamdorpelstenen	voegwerk (aluminium kozijn)		17,5	m <sup>3</sup>	€ 56	vervangen	40	2013																													
2.06	9, 18	raamdorpelstenen	voegwerk (aluminium kozijn)		35	m <sup>3</sup>	€ 56	vervangen	40	2013																													
2.07	alg	raamdorpelstenen	voegwerk (zacht hout kozijn)		80	m <sup>3</sup>	€ 39	vervangen (20%)	25	2013																													
2.08	alg	raamdorpelstenen	voegwerk (zacht hout kozijn)		237	m <sup>3</sup>	€ 39	vervangen	25	2025										9.334																			
2.09	alg	kozijnen aluminium	kitwerk tussen kozijn en steen		231	m <sup>3</sup>	€ 11	vervangen (25%)	6	2017		2.641					2.641						2.641							2.641									
2.10	15	ventilatioeroosters	gaas op roosters		1	pst	€ 127	vervangen	20	2012																	127												
2.11	alg	zonwering elektr.	uitvalscherm bediening		6	st	€ 878	revisie motor/trafo incl hoogw	1	2016		5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268	5.268																		
2.12	alg	zonwering elektr.	uitvalscherm doek + bediening		808	m <sup>3</sup>	€ 259	vervangen doek + motor/trafo	28	1998		20.927	20.927	20.927	20.927	20.927	20.927	20.927	20.927	20.927	20.927																		
2.13	alg	beglazing	isolatieglas in gevelvlak		848	m <sup>2</sup>	€ 146	vervangen door HR++	30	1998													123.899																
2.14	alg	beglazing	rubbers aluminium kozijnen		2392	m <sup>3</sup>	€ 11	vervangen	30	1998													27.351																
2.15	alg	buitenschilderwerk	kozijnen (offerte van Doorn)		1578	m <sup>3</sup>	€ 14	schilderwerk grote beurt	7	2011			21.954							21.954							21.954												
2.16	alg	buitenschilderwerk	deuren (offerte van Doorn)		27,4	m <sup>2</sup>	€ 36	schilderwerk grote beurt	7	2011			991							991							991												
2.17	alg	buitenschilderwerk	puien (offerte van Doorn)		48	m <sup>2</sup>	€ 43	schilderwerk grote beurt	7	2011			2.057							2.057							2.057												
2.18	alg	buitenschilderwerk	panelen, boei (offerte van Doorn)		37	m <sup>2</sup>	€ 33	schilderwerk grote beurt	7	2011			1.235							1.235							1.235												
2.19	alg	buitenschilderwerk	dakkapellen (offerte van Doorn)		62	m <sup>3</sup>	€ 17	schilderwerk grote beurt	7	2011			1.035							1.035							1.035												
2.20	alg	buitenschilderwerk	betonwerk (offerte van Doorn)		12	m <sup>2</sup>	€ 17	schilderwerk grote beurt	10	2011					200											200													
2.21	alg	buitenschilderwerk	hout- en betonwerk		1	pst	€ 2.760	schilderwerk kleine beurt (10%)	7	2014						2.760							2.760								2.760								
2.22	alg	buitenschilderwerk	houtwerk		1	pst	€ 1.781	houtrotherstel	7	2011			1.781							1.781							1.781												
2.23	-	opstal rijwielstalling	golfplaten		18	m <sup>2</sup>	€ 83	vervangen	25	1998																													
2.24	-	opstal rijwielstalling	houtwerk schrootjes		1	pst	€ 953	draadnagels vervangen	99	2015																													
<b>Totaal</b>													<b>28.836</b>	<b>55.248</b>	<b>26.195</b>	<b>26.195</b>	<b>29.156</b>	<b>26.195</b>	<b>30.323</b>	<b>26.195</b>	<b>64.583</b>	<b>26.195</b>	<b>64.583</b>	<b>26.195</b>	<b>154.011</b>	<b>2.641</b>			<b>200</b>	<b>29.180</b>	<b>1.887</b>			<b>5.402</b>					

# Serviceflat "De Akker" De Bilt

## Meerjarenonderhoudsplanung

Prijspelidatum: 01-01-2016  
 Kosten incl. BTW  
 Opdrachtnr. 11.202

Bouwjaar : 1955  
 Bruto vloeropp. : 12.686  
 Aantal appartementen : 98



code	nr. gevel	hoofdelement	subelement	hvh	eh	eh.prijs	maatregel	Cy	start jaar	jaar1 2016	jaar2 2017	jaar3 2018	jaar4 2019	jaar5 2020	jaar6 2021	jaar7 2022	jaar8 2023	jaar9 2024	jaar10 2025	jaar11 2026	jaar12 2027	jaar13 2028	jaar14 2029	jaar15 2030	jaar16 2031	jaar17 2032	jaar18 2033	jaar19 2034	jaar20 2035		
<b>3</b>			<b>BALKONS</b>																												
3.01	alg	randafwerking	hwa zink	288	m <sup>1</sup>	€ 43	vervangen door kunststof	30	2013																						
3.02	alg	randafwerking	hwa stalen doorvoer balkons	60	st	€ 140	vervangen door kunststof	30	2013																						
3.03	alg	randafwerking	hwa stalen doorvoer bg.grond	32	st	€ 140	vervangen door kunststof	30	2013																						
3.04	alg	constructie	cementdekvloer bovenkant	1	pst	€ 1.400	repareren+afschot+tegels verv	1	2017		1.400	1.400	1.400	1.400	1.400																
3.05	alg	buitenschilderwerk	beton vloercoating balkons	1	pst	€ 2.923	vervangen coating door Triflex	1	2017		2.923	2.923	2.923	2.923	2.923																
3.06	alg	buitenschilderwerk	beton vloercoating beganegron	1	pst	€ 1.114	vervangen coating door Triflex	1	2017		1.114	1.114	1.114	1.114	1.114																
3.07	alg	buitenschilderwerk	beton vloercoating balkons	168	m <sup>2</sup>	€ 39	vervolgsysteem coating Triflex	12	2030															6.544							
3.08	alg	buitenschilderwerk	beton vloercoating beganegron	64	m <sup>2</sup>	€ 39	vervolgsysteem coating Triflex	12	2030														2.493								
3.09	alg	constructie	beton voorzijde randen	1	pst	€ 114	repareren	1	2017		114	114	114	114	114																
3.10	alg	buitenschilderwerk	beton voorzijde randen	1	pst	€ 374	schilderwerk grote beurt+strale	1	2017		374	374	374	374	374																
3.11	alg	buitenschilderwerk	beton onderzijde	1	pst	€ 1.848	schilderwerk grote beurt+strale	1	2017		1.848	1.848	1.848	1.848	1.848																
3.12	alg	buitenschilderwerk	beton voorzijde randen	34	m <sup>2</sup>	€ 31	schilderwerk vervolgsysteem	9	2027													1.054									
3.13	alg	buitenschilderwerk	beton onderzijde	168	m <sup>2</sup>	€ 31	schilderwerk vervolgsysteem	9	2027													5.208									
3.14	alg	buitenschilderwerk	plafonds onder dak	64	m <sup>2</sup>	€ 31	schilderwerk grote beurt	1	2017		1.984	1.984	1.984	1.984	1.984																
<b>Totaal</b>											<b>9.757</b>	<b>9.757</b>	<b>9.757</b>	<b>9.757</b>	<b>9.757</b>						<b>6.262</b>		<b>9.038</b>								

code	nr. gevel	hoofdelement	subelement	hvh	eh	eh.prijs	maatregel	Cy	start jaar	jaar1 2016	jaar2 2017	jaar3 2018	jaar4 2019	jaar5 2020	jaar6 2021	jaar7 2022	jaar8 2023	jaar9 2024	jaar10 2025	jaar11 2026	jaar12 2027	jaar13 2028	jaar14 2029	jaar15 2030	jaar16 2031	jaar17 2032	jaar18 2033	jaar19 2034	jaar20 2035		
<b>4</b>			<b>INTERIEUR</b>																												
4.01	alg	vloeren alg. ruimten	vloerbedekking tapijt	2205	m <sup>2</sup>	€ 61	vernieuwen	20	2012																	134.470					
4.02	alg	entree	coralmatten	31	m <sup>2</sup>	€ 93	vervangen	7	2012				2.829								2.829						2.829				
4.03	alg	entree	postkasten	98	st	€ 121	vervangen	30	1998													11.828									
4.04	alg	bin/bui schilderwerk	kozijnen (offerte van Doom)	1641	m <sup>1</sup>	€ 14	schilderwerk grote beurt	15	2012													22.833									
4.05	alg	bin/bui schilderwerk	deuren (offerte van Doom)	27,4	m <sup>2</sup>	€ 36	schilderwerk grote beurt	15	2012													991									
4.06	alg	bin/bui schilderwerk	puien (offerte van Doom)	48	m <sup>2</sup>	€ 43	schilderwerk grote beurt	15	2012													2.057									
4.07	alg	bin/bui schilderwerk	panelen (offerte van Doom)	5	m <sup>2</sup>	€ 33	schilderwerk grote beurt	15	2012													167									
4.08	alg	bin/bui schilderwerk	dakkapellen (offerte van Doom)	62	m <sup>1</sup>	€ 17	schilderwerk grote beurt	15	2012													1.035									
4.09	alg	binnenschilderwerk	wanden stucwerk	5515	m <sup>2</sup>	€ 19	sauswerk grote beurt	15	2012													107.418									
4.10	alg	binnenschilderwerk	plafonds stucwerk	396	m <sup>2</sup>	€ 19	sauswerk grote beurt	20	2012																7.713						
4.11	alg	binnenschilderwerk	smetplanken houtwerk	270	m <sup>2</sup>	€ 12	vernissen	15	2012													3.306									
4.12	alg	binnenschilderwerk	staalwerk, leuning, radiator	283	m <sup>2</sup>	€ 27	schilderwerk grote beurt	15	2012													7.570									
4.13	alg	binnenschilderwerk	plafonds schroten	180	m <sup>2</sup>	€ 29	schilderwerk grote beurt	20	2012																5.209						
4.14	alg	binnenschilderwerk	kozijnen	160	m <sup>1</sup>	€ 14	schilderwerk grote beurt	15	2012													2.315									
4.15	alg	binnenschilderwerk	deuren	78,5	m <sup>2</sup>	€ 37	schilderwerk grote beurt	15	2012													2.883									
4.16	alg	binnenschilderwerk	alg.ruimte, offerte van Doom	1	pst	€ 3.005	schilderen bijwerkbeurt 2%	1	2016	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005	3.005		
4.17	alg	binnenriolering	standleidingen	1	pst	€ 800	asbestverwijdering, onvoorzier	1	2016	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800		
4.18	alg	interieur	klachten/ kleinonderhoud	1	pst	€ 445	verlichting, sluitwerk, onvoorzie	1	2016	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445		
<b>Totaal</b>										<b>4.250</b>	<b>4.250</b>	<b>4.250</b>	<b>7.079</b>	<b>4.250</b>	<b>4.250</b>	<b>4.250</b>	<b>4.250</b>	<b>4.250</b>	<b>4.250</b>	<b>4.250</b>	<b>4.250</b>	<b>7.079</b>	<b>154.825</b>	<b>16.078</b>	<b>4.250</b>	<b>4.250</b>	<b>4.250</b>	<b>151.641</b>	<b>7.079</b>	<b>4.250</b>	<b>4.250</b>

# Serviceflat "De Akker" De Bilt

## Meerjarenonderhoudsplanung

Prijspelddatum: 01-01-2016  
 Kosten incl. BTW  
 Opdrachtnr. 11.202

Bouwjaar : 1955  
 Bruto vloeropp. : 12.686  
 Aantal appartementen : 98



code	nr. gevel	hoofdelement	subelement	hvh	eh	eh.prijs	maatregel	Cy	start jaar	jaar1 2016	jaar2 2017	jaar3 2018	jaar4 2019	jaar5 2020	jaar6 2021	jaar7 2022	jaar8 2023	jaar9 2024	jaar10 2025	jaar11 2026	jaar12 2027	jaar13 2028	jaar14 2029	jaar15 2030	jaar16 2031	jaar17 2032	jaar18 2033	jaar19 2034	jaar20 2035				
<b>5</b>			<b>INSTALLATIE</b>																														
5.1	alg	liftinstallaties	motor en kooi	1	st	€ 9.529	revisie	25	1994				9.529																				
5.2	alg	liftinstallaties	complete installatie	1	st	#####	vervangen	35	1994													47.644											
5.3	alg	liftinstallaties	motor en kooi	1	st	€ 6.353	revisie	25	2011																								
5.4	alg	CV-ketel	installatie incl toebehoren	2	st	#####	vervangen + aanpassingen	22	1997				57.173																				
5.5	alg	CV-ketel	installatie incl toebehoren	2	st	#####	vervangen + aanpassingen	22	1997				57.173																				
5.6	alg	CV-ketel	expansievat	2	st	€ 1.016	vervangen + aanpassingen	20	2014																				2.033				
5.7	alg	CV-ketel	expansievat	2	st	€ 1.016	vervangen + aanpassingen	20	2010															2.033									
5.8	alg	deurmeldinstallatie	complete installatie (hoofdentree)	1	st	€ 794	vervangen	20	2014																				794				
5.9	alg	huistelefoon	complete installatie	98	st	€ 197	vervangen	25	1998							19.299																	
5.10	alg	brandhaspels	brandslangen	24	st	€ 1.237	vervangen	20	2010															29.699									
5.11	alg	rookmeldinstallatie	rookmelders	1	pst	€ 3.812	vervangen	30	2010																								
5.12	alg	brandmeldinstallatie	installatie	1	st	€ 3.828	vervangen	20	2010															3.828									
5.13	alg	elektra	groepenkasten	1	pst	€ 9.249	vervangen	25	1998								9.249																
5.14	alg	schuifpuien elektr.	aluminium / glas	2	st	#####	vervangen incl electra	25	1998								33.033																
5.15	alg	schuifpuien elektr.	aluminium / glas	2	st	€ 8.258	vervangen incl electra	25	1998								16.517																
5.16	alg	contracten	pomp bij terras	1	st	€ 272	onderhoud	1	2016	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272				
5.17	alg	contracten	CV installatie	1	st	€ 2.039	correctief onderhoud	1	2016	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039	2.039				
5.18	alg	contracten	CV installatie	1	st	€ 720	afsluitkranen verwarmingsgroep	1	2016	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720			
5.19	alg	contracten	kleine lift, nieuw in 2011	1	st	€ 2.130	onderhoud	1	2016	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130	2.130				
5.20	alg	contracten	grote lift, bij hoofdingang	1	st	€ 1.331	onderhoud	1	2016	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331	1.331				
5.21	alg	contracten	automaat draaideuren	14	st	€ 87	preventief onderhoud	1	2016	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220				
5.22	alg	contracten	automaat schuif- en vouwdeur	4	st	€ 144	preventief onderhoud	1	2016	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578	578				
5.24	alg	contracten	brandmeldinstallatie	1	st	€ 1.254	doormelding brandweer	1	2016	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254				
<b>Totaal</b>										<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>133.417</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>87.640</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>	<b>9.543</b>

## Serviceflat "De Akker" De Bilt

### Meerjarenonderhoudsplanung

Prijspeeldatum: 01-01-2016

Kosten incl. BTW

Opdrachtnr. 11.202

Bouwjaar : 1955

Bruto vloeropp. : 12.686

Aantal appartementen : 98



#### TOELICHTING

- a) Prijzen maatregelen inclusief BTW 21%
- b) Prijzen schilderwerk inclusief BTW 6%
- c) Eenheidsprijzen indexering prijspeil 01-01-2016
- d) MJOP is concept en kan na bespreking met de opdrachtgever worden aangepast aan voorkeur en wensen
- e) Werkzaamheden zijn gepland vanaf startjaar met een theoretische levensduur (cyclus)
- f) Advies is om de eerste 5 jaar de werkzaamheden te clusteren tot een project, hierdoor kostenbesparing op o.a. hoogwerker
- g) De betonnen constructie van de balkons hebben op korte termijn onderhoud nodig, het is verstandig om de balkons op te nemen in het planmatig onderhoud
- h) Onderhoud schilderwerk kozijnen inpandig (terugliggend) op balkons zijn voor rekening bewoner
- i) Kosten vervanging schoorstenen is exclusief asbestsanering van de asbestkokers, wanneer tot vervanging van de schoorstenen zal worden besloten is het verstandig gelijktijdig ook het asbest te verwijderen
- k) Zonwering is opgenomen in de planning, door projectmatige aanpak zal het onderhoud en vervanging goedkoper uitvallen.
- l) Reparatie van balkons is gebaseerd op de steekproef van 10%, bij uitvoering van de werkzaamheden dient er een 100% inventarisatie te worden uitgevoerd
- m) Van de contracten alleen de gebouwgebonden installaties opgenomen in de MJOP.

#### ONTBREKENDE GEGEVENS

- n) Maatregelen mbt. inpandige balkon/logia boven recreatieruimte is niet geïnspecteerd en dus nog niet opgenomen in de planning (2012)
- o) Voor vervanging vloerbedekking tapijt is een gemiddelde prijs opgevoerd, geen offerte ontvangen met werkelijke prijs (2012)
- p) Voor sauswerk wanden is een gemiddelde prijs opgevoerd, geen offerte ontvangen met werkelijke prijs (2012)
- q) Excellijst "offertes binnenschilderwerk" staat onderaan vermeld onder kopje - Optioneel: plinten enz. en een aantal posten lambrizering en aftimmeringen. Niet opgenomen in planning (2012)