

## Statuten

Vereniging "Service-flat De Akker",  
gevestigd te De Bilt.

30 januari 1992.

## INHOUDSOPGAVE:

Naam, aansprakelijkheid, zetel en tijdsduur:	Art. 1 t/m 3
Doel	: Art. 4 en 5
Van de leden.	
Afdeling I: Toetreding van leden	: Art. 6 en 7
Afdeling II: Van het lidmaatschap	: Art. 8 t/m 29
Afdeling III: Van de rechten en verplichtingen der leden	: Art. 30 t/m 31
Afdeling IV: Van het gebruik der wooneenheden	: Art. 32 t/m 34
Van het onderhoud en het reservefonds	: Art. 35 t/m 36
Van de algemene vergadering	: Art. 37 t/m 45
Van het bestuur	: Art. 46 t/m 54
Van de rekening en verantwoording	: Art. 55 t/m 58
Van commissies	: Art. 59
Van het huishoudelijk reglement	: Art. 60
Van de statutenwijziging	: Art. 61
Van de ontbinding	: Art. 62 en 63
Slotbepaling	: Art. 64

negentienhonderd twee en negentig, verscheen voor mij, Heden, dertig januari -----  
Hendrik Jacob Nagtzaam, notaris ter standplaats de gemeente De Bilt. -----  
de heer drs. Jonas Jan Visman, wonende te De Bilt, Soestdijkseweg 87, geboren te Utrecht op één en dertig juli negentienhonderd twintig -----  
vice-voorzitter van na te noemen vereniging, gehuwd, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Prof. Dr. Anton John Herman Scholtman, wonende te Zeist, Fröbellaan 10, geboren op drie en twintig september negentienhonderd drie en twintig te Rotterdam, voorzitter van na te noemen vereniging, gehuwd; -----  
De comparant verklaarde het volgende: -----  
De statuten van de Coöperatieve Vereniging "Serviceflat De Akker" U.A., gevestigd te De Bilt, zijn laatstelijk gewijzigd en geheel opnieuw vastgesteld bij akte zeven- tien mei negentienhonderd negen en zeventig verleden voor een plaatsvervanger van ondergetekende notaris. -----  
De Algemene Ledenvergadering van de vereniging heeft be- sloten tot wijziging van de statuten en wel in haar vergadering van negentien december negentienhonderd één en negentig, in welke vergadering comparant is aangewe- zen de statutenwijziging tot stand te brengen. Van een en ander blijkt uit het door ondergetekende notaris op- gemaakte proces-verbaal dier vergadering. -----  
Tengevolge van de invoering van Boek 2 van het Burger- lijk Wetboek is de voormelde vereniging niet meer een coöperatieve vereniging. -----  
De comparant verklaarde ter uitvoering van voormelde besluiten bij deze de statuten der vereniging te wijzi- gen zodat zij voortaan luiden als volgt: -----  
NAAM, AANSPRAKELIJKHEID, ZETEL en TIJDSDUUR. -----  
Artikel 1. -----  
1. De vereniging draagt de naam: Vereniging "Service- flat De Akker". -----  
2. Iedere verplichting van de leden of oud-leden om in een tekort bij te dragen is uitgesloten. -----  
Artikel 2. -----  
De vereniging is gevestigd te De Bilt aan de Soestdijk- seweg 87 en is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----  
BEGRIJPSBEPALING. -----  
Artikel 3. -----  
In deze statuten wordt verstaan onder: -----  
- de vereniging: Vereniging "Serviceflat De Akker". -----  
- het bestuur: het bestuur der vereniging; -----  
- de voorzitter: de voorzitter van het bestuur of zijn plaatsvervanger; -----  
- de secretaris: de secretaris van het bestuur of zijn plaatsvervanger; -----  
- de penningmeester: de penningmeester van het bestuur of zijn plaatsvervanger; -----  
- de voorzitter, secretaris en penningmeester van het be- stuur treden tevens op als voorzitter, secretaris en penningmeester van de vereniging; -----  
- de algemene vergadering: de algemene vergadering van de leden der vereniging; -----  
- woonruimte: zodanig gedeelte van het flatgebouw met aan- en toebehoren als door het bestuur tot afzonder- lijke woning wordt bestemd; -----

- de wet: Boek 2 titels 1 en 2 van het Burgerlijk Wetboek.  
DOEL.

Artikel 4. De vereniging beoogt het behartigen, zonder winstoogmerk, van gemeenschappelijke belangen harer leden, zowel van stoffelijke als van andere aard, meer in het bijzonder op het gebied van huisvesting en van de gemeenschappelijke huishouding.

Artikel 5. De vereniging stelt zich voor dit doel te bereiken door:

- a. het exploiteren van het aan de vereniging in eigendom toebehorende flatgebouw aan de Soestdijksweg 87 te De Bilt uitsluitend ten behoeve van haar leden;
- b. het in gebruik afstaan van woonruimten en/of loo-geerkmers van de serviceflat aan leden op voorwaarden, die hierna en in het huishoudelijk reglement zijn of zullen worden vastgesteld;
- c. het voeren van een gemeenschappelijke huishouding nader omschreven bij statuten en huishoudelijk reglement;
- d. andere wettige middelen.

Het gebouw omvat zes en negentig flats met bijbehorende bergruimten.

VAN DE LEDEN.

Afdeling I. TOETREDING VAN LEDEN.

Artikel 6. 1. Leden der vereniging zijn:

- a. zij, die op grond van installatie, lid zijn geworden;
- b. zij, die door het bestuur casu quo krachtens besluit der algemene vergadering als leden werden toegeleten;
- c. zij, die het recht van lidmaatschap hebben verkregen door overdracht van het lidmaatschap dan wel door overgang krachtens erfrecht, legaat of huwelijksgeoderente.

2. Rechtspersonen kunnen geen lid zijn, behoudens in bijzondere gevallen met toestemming van het bestuur, onder door het bestuur te stellen voorwaarden.  
3. Overeenkomstig lid 1 letter b kunnen slechts als lid worden toegeleten zij, die voldoen aan de door statuten, huishoudelijk reglement en door het bestuur voor toetreding te stellen bedingen en voorwaarden mits er tevens een wooneenheid beschikbaar is, waarvan het gebruik hem overeenkomstig artikel 22 kan worden toegekend.

Artikel 7.

- 1. Het verzoek om als lid te worden toegeleten moet schriftelijk aan het bestuur worden gedaan.
- 2. Voor de vallichtige van de gegadigde voor het lidmaatschap dient teze persoon, indien gehuwd, samen met

haar echtgenoot of zijn echtgenote, dan wel mede-woner(ster), in een bestuursvergadering, te verschijnen. Gegadigde moet aanvaardbare referenties verschaffen en een verklaring van een arts, waaruit blijkt dat er geen medische bezwaren zijn, overleggen, moet passen in de leefgemeenschap van de vereniging en een leeftijd hebben van tenminste vijfzig jaar. De beslissing of gegadigde acceptabel is voor de vereniging, zal na het inwinnen van informatie worden genomen in een bestuursvergadering.  
3. Het bestuur is bevoegd gegadigden als lid af te wijzen.  
4. Het bestuur is aan niemand verantwoordelijk schuldig betreffende zijn beleid inzake de al dan niet toelating van leden.  
5. De beslissing van het bestuur kan aan verzoeker bij aangezekende brief worden medegedeeld binnen drie weken na ontvangst door het bestuur van de hiervoor sub 2 bedoelde inlichtingen.  
5. Bij toelating als lid, huurder of gebruiker wordt een entreegeld geheven.

Afdeling II. VAN HET LIDMAATSCHAP.

Artikel 8.

- 1. Het lidmaatschap is niet persoonlijk.
- 2. Het kan aan anderen worden overgedragen.
- 3. Bij overlijden van degene aan wie het lidmaatschap behoort, gaat dit over op de erfgenamen dan wel de gene aan wie het door de overledene is gelegateerd.

Artikel 9.

- 1. Het lidmaatschap kan tot een onverdeeldheid behoren.
- 2. In dat geval zijn de deelgenoten verplicht binnen twee maanden, nadat het lidmaatschap tot de onverdeeldheid is gaan behoren:
  - a. één nummer aan te wijzen als uitsluitend bevoegd namens hen allen de rechten uit het lidmaatschap voortvloeiende uit te oefenen en verplicht alle daaraan verbonden verplichtingen na te komen;
  - b. van de onder a genoemde aanwijzing schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur.
- 3. Wordt door de in het tweede lid aangewezen deelgenoot niet aan alle verplichtingen uit het lidmaatschap voldaan, dan kunnen de andere deelgenoten daarvoor hoofdelijk worden aangesproken.
- 4. Indien en zolang aan de verplichting in het tweede lid vermeld niet is voldaan, kunnen de rechten uit het lidmaatschap niet worden uitgeoefend.
- 5. Bij beëindiging van de onverdeeldheid van het lidmaatschap moet daarvan aan het bestuur schriftelijk worden kennisgegeven met opgave aan wie het lidmaatschap thans toebehoort, binnen drie maanden na die beëindiging. Wordt daaraan niet voldaan, dan is artikel 7 letter a toepasselijk.

6. Degene, aan wie het lidmaatschap toekomt na de be-  
eindiging van de onverdeeltheid, moet tevens de vor-  
dering regeus geldlening als stichtingslening op het  
betrokken lidmaatschap betrekking hebbende overne-  
men.
  7. Indien de onverdeeltheid van het lidmaatschap uit-  
sluitend ontstaat doordat dit valt in een huwelijks-  
goederengemeenschap, zijn de leden 2 tot en met 6  
niet van toepassing, en wordt de echtgenoot, die  
naar de regeling van titel 7 Boek 1 Burgerlijk Wet-  
boek het beheer van het lidmaatschap heeft, als lid  
der vereniging aangemerkt.
- Artikel 10.
1. Bij overlijden van een lid moet daarvan binnen drie  
maanden na het overlijden mededeling worden gedaan  
aan het bestuur met opgave van degene aan wie het  
lidmaatschap overgaat.
  2. Wordt het lidmaatschap overeenkomstig artikel 8 lid  
3 verkregen door een erfgenaam of legataris, die  
naar het cordeel van het bestuur niet voldoet aan de  
eisen voor het lidmaatschap gesteld bij of krachtens  
artikel 6 lid 3, dan kan het bestuur vorderen, dat  
het lidmaatschap binnen een termijn van drie maanden  
na mededeling van deze vordering aan belanghebbende,  
bikel 13. De mededeling van het bestuur geschiedt  
bijk aangerekende brief.
  3. Tegen deze vordering bestaat recht van beroep op de  
algemene vergadering.
  4. Indien het lidmaatschap krachtens artikel 8 lid 3  
(of mede wordt verkregen), blijven lid 2 en 3 (voor  
deze) buiten toepassing.
- Artikel 11.
1. Wordt overeenkomstig artikel 9 lid 2 een deelgenoot  
aangewezen, die naar het oordeel van het bestuur  
niet voldoet aan de eisen voor het lidmaatschap ge-  
steld bij artikel 6 lid 3, dan kan het bestuur vor-  
deren, dat binnen een termijn van drie maanden, het-  
zij een andere deelgenoot overeenkomstig artikel 9  
overeenkomstig artikel 15 aan een ander wordt over-  
gedragen. Deze vordering geschiedt bij aangerekende  
brief aan de in artikel 9 lid 2 aangewezen deelge-  
noot.
  2. Tegen deze vordering bestaat recht van beroep op de  
algemene vergadering.
- Artikel 12.
1. Het oerpe op de algemene vergadering vermeld in ar-  
tikel 10 en 11 moet schriftelijk aan het bestuur  
worden ingezonden binnen twee maanden na verzending  
van de in die artikelen genoemde aangetekende  
brief.
  2. De algemene vergadering voor behandeling van het be-

- roep moet worden gehouden binnen twee maanden na  
ontvangst van het beroep.
3. Door het bestuur wordt van de beslissing van de al-  
gemene vergadering terstond mededeling aan belang-  
hebbende gezonden.
  4. Heeft de algemene vergadering binnen twee maanden na  
ontvangst van het beroep door het bestuur geen be-  
slissing daarop genomen, dan kan geen behandeling  
van het beroep door de algemene vergadering meer  
plaats vinden en kan de belanghebbende terstond de  
vordering tot vernietiging van het besluit van het  
bestuur, waartegen het beroep was ingesteld, over-  
eenkomstig artikel 15 der wet bij de Rechtbank in-  
stellen.
- Artikel 13.
1. Bij huishoudelijk reglement kan worden bepaald, wel-  
ke stukken moeten worden overgelegd bij een bij het  
bestuur in te zenden mededeling, opgave of beroep-  
schrift, vermeld in de artikelen 9, 10, 11 en 12.
  2. Indien en zolang de overlegging in lid 1 vermeld  
niet heeft plaats gehad, wordt de mededeling, opgave  
of het beroepschrift geacht niet te hebben plaats  
gehad of te zijn ingezonden.
- Artikel 14.
1. Dezelfde persoon kan slechts recht op één lidmaat-  
schap hebben.
  2. Het eerste lid is niet van toepassing, wanneer in  
het tweede (of volgend) lidmaatschap slechts een on-  
verdeeld aandeel wordt of is verkregen.
  3. Het eerste lid is mede niet van toepassing, wanneer  
het tweede (of volgend) lidmaatschap wordt verkre-  
gen:
    - a. door erfrecht of legaat;
    - b. door scheiding of toedeling van het gehele lid-  
maatschap uit een onverdeelde aandeel, waarin het lid  
slechts voor een onverdeeld aandeel gerechtigd  
was;
    - c. in bijzondere gevallen met machtiging van het be-  
stuur;
  4. Wanneer het recht op meer dan één geheel lidmaat-  
schap voor langer dan één jaar heeft bestaan, worden  
de betreffende lidmaatschappen samengevoegd en gaan  
alle rechten en verplichtingen van deze lidmaat-  
schappen op het samengevoegde lidmaatschap over. Het  
bestuur bepaalt onder welk lidmaatschapsnummer dit  
samengevoegd lidmaatschap zal worden voortgezet en  
kan voorwaarden stellen over de samenvoeging.
- Artikel 15.
1. Het lid is gerechtigd zijn lidmaatschap met het (de)  
hem toekomend(e) recht(en) van gebruik als vermeld  
in artikel 22 lid 1, met alle daaruit voortvloeiende  
rechten en verplichtingen, alsmede zijn vordering  
wegens geldlening als stichtingslening, aan een an

- 2. De overdracht kan alleen geschieden, indien de in het eerste lid genoemde derde voldoet aan de in artikel 6 lid 3 vermelde veristen en vooraf de schriftelijke verklaring van het bestuur is verkregen, dat deze derde bij de overdracht als lid zal worden aangenomen.
  - 3. Op een verzoek aan het bestuur tot verkrijging van de verklaring in het vorige lid bedoeld, is artikel 7 van overeenkomstige toepassing.
  - 4. De overdracht moet geschieden bij akte, welke ter keuze van koper en verkoper in onderhandse vorm, dan wel notarieel kan worden opgemaakt. In geval van een onderhandse akte, moet een door beiden, dus koper en verkoper, getekend afschrift van de akte aan het bestuur worden overhandigd. De akte wordt mede-ondertekend door tenminste drie bestuursleden.
  - 5. De in lid 4 genoemde akte moet voldoen aan de bij de statuten en het huishoudelijk reglement te stellen voorwaarden en regelingen.
  - 6. Een exemplaar van de onderhandse akte van overdracht of een authentiek afschrift van de notariële akte van overdracht moet bij het bestuur worden ingeleverd.
  - 7. Het bestuur is bevoegd de in ontvangsname van de in lid 6 vermelde stukken te weigeren, indien deze niet voldoen aan de bepalingen van dit artikel.
  - 8. Bij weigering overeenkomstig lid 7 heeft belanghebbende geen recht van beroep op de algemene vergadering.
  - 9. De overdracht van het lidmaatschap gaat in op de dag van het passeren van de notariële akte, respectievelijk op de dag van algehele ondertekening van de onderhandse akte van overdracht.
- Artikel 16.
- 1. Het lidmaatschap eindigt:
    - a. door opzegging door het lid;
    - b. door opzegging door het bestuur namens de vereniging;
    - c. door ontzetting uit het lidmaatschap;
    - d. door ontbinding der vereniging.
  - 2. Opzegging van het lidmaatschap geschiedt door het bestuur in gevallen in artikel 17 genoemd.
  - 3. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt met inachtneming van artikel 35 lid 1 letter d en lid 3 der wet.
  - 4. Tegen de in het derde lid vermelde maatregel bestaat beroep op de algemene vergadering met overeenkomstige toepassing van artikel 12.
  - 5. Het einde van het lidmaatschap, zowel in geval van opzegging van het lidmaatschap door de vereniging als van ontzetting uit het lidmaatschap der vereniging, gaat in één maand, nadat het recht tot vordering van de vernietiging van het besluit tot opzeg-

- ging van of ontzetting uit het lidmaatschap krachtens artikel 15 der wet, ingevolge artikel 15 der wet is vervallen, dan wel een rechterlijk vonnis daaromtrent in gewijsde is gegaan of van het recht tot vordering van vernietiging van het besluit afstand is gedaan, tenzij vóór het einde van deze termijn van één maand het lidmaatschap overeenkomstig artikel 15 aan een ander is overgedragen en overeenkomstig artikel 15 lid 9 is overgegaan, in welk geval de opzegging van of de ontzetting uit het lidmaatschap vervalt.
  - 6. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzward, te zijnen opzichte uit te sluiten.
- Artikel 17.
- Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan plaats hebben:
- a. indien niet wordt voldaan aan de vordering vermeld in artikel 10, 11 en 23 en indien niet wordt voldaan aan artikel 9 lid 5;
  - b. wanneer redelijkwijze van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren, als in artikel 35 lid 2 der wet bedoeld, waaronder begrepen handelingen of nalatigheden van de bewoners van de wooneenheid, waarvan het lid het recht van gebruik heeft, welke van dien aard zijn, dat voortzetting van de bewoning in strijd zou zijn met de algemene belangen van de leden als woongemeenschap;
  - c. wegens onbehoorlijk gebruik van de hem toegevoerde wooneenheid (eenheden) en wegens ernstige overlast of overige bewoners aangedaan en in het algemeen wegens het handelen in ernstige strijd met de bepalingen van deze statuten en/of huishoudelijk reglement;
  - d. wanneer het lid zijn financiële verplichtingen ten opzichte van de vereniging niet nakomt;
  - e. wanneer het lid in strijd handelt met het bepaalde in de artikelen 32, 33 lid 1 en 34, waarbij als handelen in strijd met artikel 33 lid 1 mede wordt aangemerkt het feitelijk onbewoond laten van de wooneenheid voor een aansluitend tijdvak van ten minste vier maanden.
- Artikel 18.
- 1. Bij het einde van het lidmaatschap eindigt het recht van gebruik van de wooneenheid (of wooneenheden) aan het lid toegekend of door hem verkregen, welke wooneenheid dan ter vrije beschikking van de vereniging komt.
  - 2. Bij het einde van het lidmaatschap door opzegging namens de vereniging of door ontzetting uit het lidmaatschap wordt, in afwijking van het bepaalde in artikel 26 lid 2, de vordering van het lid op de



Vereniging wegens geldening als deelneming in de stichtingslening ineens geheel opeisbaar. Artikel 19.

1. Wanneer een wooneenheid ter vrije beschikking van de vereniging is gekomen, als bedoeld in artikel 18 door opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging of door ontzetting uit het lidmaatschap, gelden de bepalingen van de volgende leden.

2. Bij het eerste (opnieuw) toekennen aan een lid van het recht van gebruik van de krachtens lid 1 ter beschikking van de vereniging gekomen wooneenheid zal van het dan verkrijgend lid naast en behalve de volgende artikel 26 verplichte deelneming in de stichtingslening een door het bestuur vast te stellen bedrag worden gevorderd, rekening houdende met het verschil tusschen de (economische) waarde van de betrokken wooneenheid en het bedrag dat overeenkomstig artikel 26 lid 2 door het verlies van het lidmaatschap opeisbaar is geworden.

3. Na voldoening aan de vereniging van het in lid 2 bedoelde bedrag, zal dit bedrag worden uitgekeerd aan het voormalig lid, dat het gebruik van die betrokken wooneenheid door de opzegging of ontzetting heeft verloren, nadat op dit bedrag nog in mindering is gebracht hetgeen het voormalig lid nog aan de vereniging schuldig was. Artikel 20.

Bij het einde van het lidmaatschap door opzegging door het lid (artikel 16 lid 1 letter a) kan de algemene vergadering, op verzoek van dit lid, bepalen, dat de vordering van dit uittreidend lid op de vereniging krachtens geldening als stichtingslening in afwijking van artikel 26 lid 2 ineens geheel opeisbaar wordt en kan de algemene vergadering bepalen, dat aan hem op gelijke wijze als bepaald in artikel 19 lid 1 en 2 een uitkering wordt toegekend. Ingeval van opzegging door het lid eindigt het lidmaatschap tegen het eind van het boekjaar, volgend op dat waarin wordt opgezegd. Artikel 21.

1. De leden worden door het bestuur in het ledenregister ter der vereniging ingeschreven.

2. De wijze van aanhouding van het ledenregister en de bewaring daarvan worden bij huishoudelijk reglement geregeld. Hierbij wordt tevens geregeld de bewaring van de krachtens artikel 15 en 25 ingeleverde stukken.

3. Het bestuur is bevoegd aan leden en derden mededing te doen van de gegevens uit het ledenregister.

4. Ten bewijze van de inschrijving in het ledenregister kan aan de leden een bewijs van lidmaatschap verstrekt worden, vermeldende de bij huishoudelijk reglement voorgescreven gegevens.

5. Bij verandering in de gegevens op het bewijs van lidmaatschap moet dit bij het bestuur worden ingele-

verd voor bijwerking der gegevens. Het bestuur is bevoegd een nieuw bewijs van lidmaatschap te verstreken met intrekking van het oude. Bij niet voldoening aan de eerste zinsnede kan het afgegeven bewijs vervallen en waardeeloos worden verklaard.

5. Afgifte van duplicaten van bewijzen van lidmaatschap wordt bij het huishoudelijk reglement geregeld. Het bestuur is bevoegd de afgifte van een duplicaat uit te stellen, indien en zolang niet is voldaan aan de verplichting een bewijs van lidmaatschap in te leveren ingevolge lid 5.

7. Van de uitgifte van duplicaten voor vervallen niet-ingeleverde bewijzen van lidmaatschap wordt in het ledenregister melding gemaakt. Artikel 22.

1. Ieder lid heeft het recht tot gebruik van de wooneenheid of wooneenheden als door het bestuur zijn toegekend aan hem, of zijn rechtsvoorganger, of waarvan hij het recht heeft verkregen krachtens artikel 8 lid 3 of door huwelijksgoederenrecht.

2. Het medegebruik van de wooneenheid is toegestaan aan de echtgenoot van het lid, alsmede aan de personen, die als medegebruiker door het bestuur zijn aanvaard, conform de richtlijn in het huishoudelijk reglement. Artikel 23.

1. Bij een lidmaatschap kan slechts één recht op gebruik van een wooneenheid worden toegekend.

2. Het eerste lid is niet van toepassing: a. indien door toepassing van artikel 14 lid 4 bij het lidmaatschap het recht van gebruik op meer dan één wooneenheid is ontstaan; b. in bijzondere gevallen met machtiging van het bestuur.

3. Indien zij een lidmaatschap het recht op gebruik van meer dan één wooneenheid langer dan een jaar heeft bestaan, kan het bestuur vorderen, dat één dezer wooneemeden (ter keuze van het lid) binnen een door het bestuur te stellen termijn met toepassing van artikel 24 lid 3 aan een derde niet-lid wordt overgedragen.

4. Tegen de vorderingen in het derde lid vermeld bestaat beroep op de algemene vergadering overeenkomstig artikel 12.

5. Indien aan een vordering in dit artikel vermeld niet wordt voldaan, is artikel 17 van toepassing. Artikel 24.

1. De leden zijn bevoegd het hun toekomend recht van gebruik van een wooneenheid onderling te ruilen.

2. Een lid, dat krachtens de toepassing van artikel 14 het recht van gebruik heeft van meer dan één wooneenheid, kan één dezer voorrechten aan een derde, niet-lid der vereniging, overdragen, mits deze derde

tegelijkertijd door het bestuur als lid der vereniging wordt aangenomen. Overdracht aan een medelid kan alleen ex artikel 14 lid 3 letter c geschieden.

3. Voor de in lid 1 vermelde ruiling van het recht van gebruik van een wooneenheid, is de voorafgaande goedkeuring van het bestuur vereist.

4. Bij weigering van het bestuur een goedkeuring als in lid 3 vermeld te verlenen, bestaat het recht van beroep op de algemene vergadering overeenkomstig de regeling van artikel 12.

Artikel 25.-----

1. De overdrachten in het vorige artikel bedoeld moeten geschieden conform het bepaalde in artikel 15 lid 4.

2. De in het eerste lid vermelde akte moet voldoen aan de bij huishoudelijk reglement vast te stellen voorwaarden en regelingen.

Ten aanzien van deze akte zijn de bepalingen van artikel 15 leden 5 tot en met 9 van overeenkomstige toepassing.

3. Uit de akte moet blijken, dat de overdracht overeenkomstig artikel 94 Boek 3 Burgerlijk Wetboek door de vereniging is erkend.

Artikel 26.-----

1. Ieder lid is gehouden aan de vereniging te betalen, respectievelijk aan te houden, een voor iedere wooneenheid in het bijzonder geldend bedrag, vastgesteld of vast te stellen door het bestuur, hetwelk hij onder de naam van stichtingslening renteloos aan de vereniging verstrekt, waarvoor lussen het betrokken lid en de vereniging een overeenkomst van geldlening wordt aangegaan, in welke overeenkomst een beding wordt opgenomen als in lid 2 vermeld.

2. In de in het eerste lid vermelde overeenkomst wordt het beding opgenomen, dat de geldlening slechts op-eisbaar is, en slechts door de vereniging kan worden terugbetaald:

a. bij liquidatie bij ontbinding der vereniging;

b. in de gevallen in artikel 18 en 20 vermeld;

c. krachtens een besluit van de algemene vergadering, genomen met een zelfde meerderheid van stemmen als voor vaststelling van een statutaire wijziging voor de eerste vergadering vereist. Bij dit besluit zal voor alle uitstaande leningen een zelfde percentage voor terugbetaling worden vastgesteld, tenzij wegens bijzondere omstandigheden daarvan wordt afgeweken.

Artikel 27.-----

Bij overdracht van een lidmaatschap moet de vordering van het overdragend lid van geldlening als stichtingslening bedoeld in artikel 26 door het verkrijgend lid mede worden overgenomen. Zonder deze gelijktijdige overneming is de overdracht van het lidmaatschap niet geldig.

Artikel 28.-----

Bij overdracht van het lidmaatschap moet, indien het overdragend lid nog een schuld aan de vereniging heeft als bedoeld in statuten, zoals deze luiden bij de oprichting der vereniging bij akte van achttien december negentienerdzes en vijftig, deze schuld door het verkrijgend lid worden overgenomen. Voor deze schuld moet het verkrijgend lid zijn lidmaatschap der vereniging in pand geven.

Artikel 29.-----

Alle termen genoemd in de artikelen van deze afdeling kunnen door het bestuur of de algemene vergadering worden verlengd, met uitzondering van de termijn vermeld in artikel 12 lid 4.

Afdeling III.-----

VAN DE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN DER LEDEN.

Artikel 30.-----

1. Het lidmaatschap geeft aan het lid het recht:

a. de wooneenheid/wooneenheden waarvan hem het recht van gebruik bedoeld in artikel 22 toekomt, te gebruiken of op de bij huishoudelijk reglement omschreven bepalingen te doen gebruiken;

b. gebruik te maken van de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimten, grond, instellingen, diensten en andere verstrekingen van de vereniging, op of door het bestuur vast te stellen wijze of in het huishoudelijk reglement vast te stellen wijze en eventueel tegen de door het bestuur vast te stellen vergoeding.

2. Indien een lid een wooneenheid op krachtens de statuten geoorloofde wijze doet gebruiken, is de gebruiker bevoegd de in lid 1 onder b genoemde rechten namens het lid, dat deze in gebruik heeft afgestaan, uit te oefenen onder door het bestuur vast te stellen condities, echter niet dien verstande, dat degenen, die laat gebruiken, ten volle aansprakelijk blijft voor al zijn verplichtingen in deze jegens de vereniging.

Artikel 31.-----

1. Ieder lid is overvinderd het hierna in lid 4 bepaalde genouwen aan de vereniging te betalen zijn door de algemene vergadering te bepalen maandelijke bijdrage, zijnde het aandeel in de kosten van onderhoud en verzekeringen, grond- en andere lasten en afschrijvingen, drukkende op de bij de leden individueel en bij de leden gezamenlijk in gebruik zijnde goederen, voor zover deze kosten niet rechtstreeks ten laste van de leden individueel komen, vermeerderd met zijn aandeel in de verdere exploitatiekosten der vereniging, waartoe onder andere behoren de kosten van de centrale verwarming, van de warme maaltijden, van het schoonhouden van de algemene gedeelten en het rein onderhouden van het totale watergebruik en van de salarissen van het personeel.



2. Is er een voordeelig exploitatiesaldo, dan kan de algemene vergadering dit geheel of gedeeltelijk bestemmen voor extra afschrijvingen, reserveeringen en bedrijfsverbeteringen.
  3. Is er een nadelig exploitatiesaldo, dan wordt dit saldo volgens besluit van de algemene vergadering geheel of voor een gedeelte gedeekt uit het reservefonds te noemen in artikel 36. Het daarna eventueel resterende gedeelte van het nadelig saldo kan over de leden en eventueel over de nog aansprakelijke oud-leden worden omgeslagen en wel in evenredigheid van de door hen in het betreffende boekjaar betaalde maandelijke bijdragen.
  4. Ook kan het nadelig saldo of het resterende deel daarvan worden vereffend door de maandelijke bijdragen voor het komende boekjaar hoger te stellen.
- Afdeling IV. -----  
Van het gebruik der wooneenheden. -----  
Artikel 32. -----
1. Ieder lid is gehouden de door hem bewoonde wooneheid/wooneenheden waarvoor hem ingevolge artikel 22 het recht van gebruik toekomt, ten genoegen van het bestuur in behoorlijke staat van onderhoud te houden en te bewonen casu quo te gebruiken als een goed huissvader overeenkomstig aard en bestemming.
  2. De leden zijn verplicht in hun wooneheid toe te laten de personen, voor zover nodig daartoe gemachtigd door het bestuur, belast met aanbrengen, wijzigen of controle van in het gebouw nodige leidingen (water, electriciteit, radio en televisie, enzovoorts), en deze personen in de gelegenheid te stellen hun opdracht uit te voeren, alsmede bestuursleden of andere door het bestuur daarvoor gemachtigde personen tot controle van de verplichtingen in het eerste lid vermeld, dan wel ter controle van brandgevaar.
- Artikel 33. -----  
De leden zijn gehouden de wooneheid/wooneenheden, waarop zij op grond van hun lidmaatschap in het Bijzonder rechten kunnen doen gelden overeenkomstig artikel 33 als wooneenheid te gebruiken of te doen gebruiken.
2. Bij niet-voldoening aan lid 1 is artikel 17 letter e toepasselijk.
- Artikel 34. -----  
Ieder lid mag een wooneenheid alleen met goedvinden van het bestuur geheel of gedeeltelijk aan derden vernemen of anderszins in gebruik afstaan. Deze derden moeten voldoen aan de eisen voor leden gesteld.- 2. In geval van deze verhuur of in gebruikgeving is de huurder of gebruiker verplicht zich te houden aan en na te komen dezelfde verplichtingen als die, welke aan de leden als bewoner worden opgelegd bij deze statuten of het huisnoudelijk reglement.

3. Het bestuur is bevoegd een verleende goedkeuring in te trekken, als blijkt, dat de derde niet aan de voor leden gestelde eisen voldoet, of zich niet houdt aan de in lid 2 vermelde verplichtingen. Het lid krijgt hiervan bij aangekend schriftelijke mededeling en is verplicht binnen één maand na ter post bezorging van dit schrijven de huur- of gebruiks-overeenkomst met in achtname van de kortst mogelijke opzeggingstermijn op te zeggen en mee te werken tot ont ruiming van de woning en/of andere ruimte(n).
- VAN HET ONDERHOUD EN HET RESERVEFONDS. -----  
Artikel 35. -----
1. De vereniging is gehouden te voorzien in het onderhoud van het gebouw der vereniging (en grond) en in het in orde houden van de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimten.
  2. Ieder lid is verplicht het binnenwerk van zijn wooneenheid op eigen kosten goed te onderhouden, voor zover het betrekking heeft op schilders- en behangerswerken, kranen en waterleidingen en dergelijke kosten, die bij huur en verhuur gewoonlijk ten laste van de huurder zouden komen.
  3. Het lid is verplicht binnen de door het bestuur bepaalde tijd die maatregelen te nemen, die het betreft, na inspectie van deze wooneenheid, nodig oordeelt. Neemt hij deze maatregelen niet of acht het bestuur de verrichte werkzaamheden onvoldoende, dan worden deze op zijn kosten uitgevoerd, volgens aanwijzingen van het bestuur.
- Artikel 36. -----  
Er is een reservefonds bestaande uit een bestemmingsreserve en een egalisatiefonds voor groot onderhoud. De bestemmingsreserve dient voor aanpassingen en veranderingen in het heden, verleden en de toekomst van het bestaande gebouw met opstellen en erven bedoeld in artikel 5 van de statuten, teneinde deze verder aan te passen en aangepast te houden bij de eisen des tijds en aan de verzake geldende eisen en voorschriften van de overheid, hieronder in de eerste plaats begrepen aflossen van de schulden die voor dit doel zijn of worden aangegaan.
- De egalisatiereserve is een voorziening voor periodieke onderhoudsbeurten van het gebouw, waardoor met name voor het schilderswerk en dergelijke jaarlijks reserveeringen kunnen plaatsvinden.
- Het reservefonds wordt gevormd uit:
- a. door de algemene vergadering ingevolge artikel 31 lid 2 deze statuten voor reserveeringen te bestemmen saldi of gedeelten van saldi der jaarlijkse rekening van lasten en baten;
  - b. erfanissen, legaten of schenkingen en andere inkomsten.
- VAN DE ALGEMENE VERGADERINGEN. -----

- Artikel 37. -----
1. Alle leden hebben toegang tot de algemene vergadering en hebben daar stemrecht. -----
  2. Ook leden, die het recht van gebruik van meer dan één wooneenheid hebben, hebben één stem. -----
  3. De vergaderingen worden voorzeten door de voorzitter van het bestuur of diens plaatsvervanger. -----
  4. Indien aan het vorige lid niet kan worden voldaan, kan de vergadering zelf een lid der vereniging aanwijzen om de vergadering voor te zitten, dan wel besluiten de vergadering niet te doen doorgaan. -----
  5. Over zaken wordt mondeling gestemd, tenzij de vergadering besluit de stemming over het aan de orde zijnde punt schriftelijk te doen plaats hebben. -----
  6. Wanneer over personen wordt gestemd, zal dit geschieden met gesloten briefjes. -----
  7. Bij benoeming van personen kan door het bestuur steeds een voordracht van één of meer kandidaten door de benoeming worden gedaan, welke voordracht door tenminste tien leden tezamen met één of meer kandidaten kan worden aangevuld. -----
  8. Is door het bestuur voor een benoeming geen voordracht gedaan, dan kan door tenminste tien leden tezamen een voordracht van één of meer kandidaten worden gedaan. -----
  9. De voordrachten zijn NFR-bindend. -----
  10. Bij een benoeming, waarvoor slechts één kandidaat is voorgedragen, kan deze kandidaat zonder schriftelijke stemming bij acclamatie benoemd worden verkiard, tenzij tenminste tien leden een stemming verlangen. -----
  11. Over zaken kan overeenkomstig de voordracht zonder stemming worden beslist, indien niet voor tenminste tien leden stemming wordt gevraagd. -----
  12. De regeling van stemmen wordt bij huishoudelijk reglement vastgesteld waar bij stemming over personen steeds de eerste stemming een vrije stemming moet zijn. -----
  13. Ieder lid kan zich ter vergadering door een schriftelijk gemachtigde laten vertegenwoordigen met dien verstande dat voor een machtiging van aan buiten het flatgebouw wonend niet-lid schriftelijke toestemming van het bestuur is vereist. Bestuursleden en personen, die in dienstverhouding staan tot de vereniging kunnen niet als vertegenwoordiger optreden. -----
- Dezelfde persoon kan slechts voor ten hoogste twee leden als gemachtigde voor dezelfde algemene vergadering optreden. -----
- Artikel 38. -----
1. De vereniging kent twee soorten algemene ledenvergaderingen: -----

- a. de gewone vergadering, waarin het bestuur jaarlijks rekening en verantwoording aflegt, alsmede

- de vergadering, waarin dit bestuur de begroting behandelt; -----
5. de vergadering, waarin om andere redenen de leden tot een algemene vergadering bijeenkomen. -----
2. De sub b bedoelde algemene vergaderingen worden "uitgewone Algemene Vergadering" genoemd. -----
- Artikel 39. -----
1. De secretaris notuleert het in deze vergadering behandelde. -----
  2. Deze notulen worden in de volgende algemene vergadering vastgesteld. -----
  3. In afwijking van het tweede lid kan een algemene vergadering een commissie benoemen van tenminste drie ter vergadering aanwezige leden der vereniging voor het vaststellen van de notulen van deze vergadering. Het rapport van deze commissie met de tekst van de vastgestelde notulen wordt op de eerst volgende algemene vergadering aan deze overgelegd. -----
  4. De notulen moeten worden getekend door de voorzitter en secretaris. -----
- Artikel 40. -----
1. De leden worden tenminste twaalf dagen vóór het houden van de algemene vergadering, de dag van opening en die van de vergadering niet meegeteld, hiervan schriftelijk in kennis gesteld op straffe van nietigheid der in de algemene vergadering genomen besluiten. -----
  2. In deze schriftelijke kennisgeving dient een opsomming van de agenda-punten voor te komen. -----
  3. Op verzoek van tenminste tien leden tezamen wordt de agenda aangevuld met een door deze leden opgegeven punt. Het verzoek moet worden ingezonden aan het bestuur uiterlijk vijf dagen vóór de dag der vergadering. De aanvulling wordt terstond aan de leden medegedeeld. -----
  4. De kennisgevingen moeten worden verzonden aan het in het ledenregister vermelde adres der leden. -----
- Artikel 41. -----
1. Geldige besluiten kunnen slechts dan door de algemene vergadering worden genomen, wanneer tenminste de helft van het maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht. -----
  2. Wanneer niet de helft van het maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, wordt binnen twintig dagen een nieuwe vergadering bijeen geropen, te houden niet eerder dan veertien dagen na de eerste, in welke vergadering, ongeacht het aantal uit te brengen stemmen, geldige besluiten kunnen worden genomen. -----
  3. In de algemene vergadering beslist de eenvoudige meerderheid van geldige stemmen, behoudens het bepaalde in de artikelen 51 en 62. -----
  4. Over voorstellen die niet op de agenda zijn vermeld, kan niet worden beslist, tenzij de vergadering met

- een meerderheid van de helft van het aantal leden der vereniging plus één, besluit het punt aan de orde te stellen.
- Artikel 42.
1. Overeenkomstig artikel 13 der wet constateert de voorzitter wanneer een besluit is genomen en stelt hij tevens, indien het besluit niet op een schriftelijk voorstel is genomen, de inhoud van het besluit vast.
2. Bezwaren tegen de vaststelling door de voorzitter in het vorig lid vermeld, moeten onmiddellijk ter vergadering worden gemaakt.
- Artikel 43.
- Blanco en ongeldige stemmen worden niet meegeteld en als van onwaarde beschouwd.
- Artikel 44.
- Wanneer de stemmen over een voorstel staken, dient een tweede stemming in diezelfde vergadering te worden gehouden. Wanneer de stemmen dan weer staken, wordt het voorstel als verworpen beschouwd, tenzij het voorstel betreft de benoeming van personen, in welk geval het lot beslist.
- Artikel 45.
1. De gewone algemene ledenvergaderingen worden tenminste tweemaal per jaar gehouden. In een vergadering, niet later dan dertig juni te houden, worden balans en de staat van baten en lasten.
2. Een tweede vergadering wordt in het laatste kwartaal gehouden; in deze vergadering wordt de begroting van het volgend jaar behandeld.
3. Op schriftelijk verzoek van tenminste tien leden is het bestuur verplicht een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen. Indien het bestuur niet voldoeft aan dit verzoek binnen veertien dagen na indiening van het verzoek, dan wel de vergadering niet binnen vier weken na indiening van het verzoek wordt gehouden, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan.
4. Artikel 40 is hierop van toepassing.
- VAN HET BESTUUR.
- Artikel 46.
1. Het bestuur der vereniging bestaat uit tenminste vijf personen of zoveel meer als vast te stellen door de algemene vergadering.
2. Tot bestuurslid kunnen worden benoemd zowel leden als niet-leden der vereniging. Rechtspersonen kunnen geen bestuurslid zijn. De meerderheid van het aantal bestuursleden moet lid van de vereniging zijn.
3. De benoeming geschiedt door de algemene vergadering.
4. Met afwijking van het vorig lid kan bij tussentijdse vacatures in het bestuur door het bestuur tijdelijk een bestuurslid worden benoemd, dat aftrreedt in de eerst volgende algemene vergadering, in welke verga-

- dering aldan in de vacature wordt voorzien. Er kunnen nimmer meer dan twee tijdelijk benoemde bestuursleden gelijktijdig in het bestuur zitting hebben.
5. Voor de in lid 3 vermelde benoeming is artikel 37 lid 6 tot en met 9 toepasselijk, met dien verstande, dat door het bestuur steeds een voordracht zal worden gedaan, welke wordt vermeld in een bijlage bij de agenda van de vergadering, waarin de benoeming moet plaats hebben en dat de aanvulling van de voordracht door leden slechts kan geschieden tot uiterlijk vijf dagen voor deze vergadering. Van een aanvulling der voordracht wordt onmiddellijk door het bestuur mededeling aan de leden gedaan na afloop van de termijn, waarin de aanvulling kan plaats hebben.
- Artikel 47.
1. Jaarlijks treedt zo mogelijk een/derde gedeelte van het aantal bestuursleden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Vaststelling van of wijziging in dit rooster wordt op de eerst volgende algemene vergadering aan deze vergadering medegedeeld.
2. De aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar.
- Artikel 48.
- De bestuursleden kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen.
- Artikel 49.
1. De voorzitter wordt als zodanig aangewezen door de algemene vergadering.
2. Het bestuur kiest uit zijn midden een secretaris en penningmeester en/of hun plaatsvervangers. Het doet van deze aanwijzing of van een wijziging daarin terstond mededeling aan de leden.
3. Onder de omstandigheden te beoordeelen door het bestuur kan een bestuurslid tijdelijk maximaal twee functies bekleden.
- Artikel 50.
1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het kan aan een bestuurslid de bevoegdheid delegeren voor een bepaalde taak van bestuurswerkzaamheden.
- Artikel 51.
- Het bestuur heeft de machtiging van de algemene vergadering nodig:
- a. voor het vervreemden of bezwaren van onroerende goederen en rechten der vereniging;
- b. voor het aankopen of op andere wijze in eigendom verkrijgen van onroerende goederen en rechten;
- c. voor het aangaan van kredietovereenkomsten, het nemen van gelden bij derden, anders dan het beschikken over kas- of rekening-courant gelden bij de bankiers der vereniging of bij de postbank.
- d. voor het verstrekken van geldleningen aan leden, met uitzondering van die, welke worden verleend binnen



het raam van een door de algemene vergadering goedgekeurde bijzondere kredietverlening voor leden; ---  
e. voor het stichten van woningen en andere opstallen of het afbreken of verbouwen van de bestaande; ---  
f. voor het aangaan van verplichtingen, welke een in het huishoudelijk reglement vastgesteld bedrag te boven gaan, tenzij deze arbeidsovereenkomsten betreffen; ---  
g. voor het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. ---  
Artikel 52. ---  
1. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur en bovendien door de voorzitter en de secretaris. ---  
2. In geval een delegatie is verleend als bedoeld in artikel 50 lid 2 wordt de vereniging vertegenwoordigd door degene aan wie de delegatie is verleend. ---  
Artikel 53. ---  
1. Het bestuur houdt voor de vereniging de boekhouding aan, welke moet voldoen aan artikel 10 der wet. ---  
2. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. ---  
Artikel 54. ---  
1. De werkwijze van het bestuur en de taken der verschillende bestuursleden kunnen worden geregeld bij huishoudelijk reglement. ---  
2. De werkwijze van ondertekening van stukken van het bestuur uitgaande, wordt geregeld bij huishoudelijk reglement. ---  
3. De penningmeester is bevoegd voor alle ontvangsten van niet meer dan vijftig gulden zelfstandig kwijting te verlenen. ---  
Het bestuur kan de penningmeester machtigen zelfstandig te beschikken over de saldi van de kassier of de daarvoor aangewezen bankinstelling der vereniging en over de saldi van de Postbank, en kan deze machtiging tot bepaalde bedragen beperken. ---  
VAN DE REKENING EN VERANWOORDING. ---  
Artikel 55. ---  
Het bestuur is, onder overlegging van de nodige bescheiden over zijn beleid, aan de algemene vergadering verantwoordig schuldig en brengt hierover telkenjare verslag uit voor de eerste juli bij de algemene vergadering. ---  
Artikel 56. ---  
Het bestuur is verplicht de boekhouding en het verslag te laten controleren door een door de algemene vergadering aan te wijzen deskundige, die van zijn bevindingen mededeling doet aan het bestuur en de algemene vergadering. ---  
Artikel 57. ---  
1. Het bestuur brengt aan de hand van het deskundig on-

derzoek en eigen bevindingen verslag uit aan de algemene vergadering, bedoeld in de eerste alinea van artikel 45 en doet aan deze algemene vergadering een voorstel tot goedkeuren van de rekening en verantwoording. ---  
2. Het verslag van het bestuur ligt gedurende tenminst tien dagen vóór de dag, waarop deze algemene vergadering zal worden gehouden, voor de leden ter inzage op een in het huishoudelijk reglement aan te wijzen plaats. ---  
Artikel 58. ---  
Wanneer de algemene vergadering de rekening en verantwoording van het bestuur heeft goedgekeurd, is door de algemene vergadering het bestuur gedéchargeerd. ---  
Artikel 59. ---  
1. Door de algemene vergadering en door het bestuur kunnen commissies worden benoemd, welke hun opdracht en zo nodig verdere instructies krijgen van degene door wie zij zijn benoemd. ---  
2. De commissie brengt verslag uit aan degene door wie zij is benoemd en is aan deze verantwoordelijk. Het verslag uitgebracht aan de algemene vergadering, wordt door de commissie ingezonden aan het bestuur, dat het verslag op de eerst volgende algemene vergadering aan de vergadering voorlegt. ---  
3. De commissie door de algemene vergadering ingesteld, kan zich voor de uitvoering van haar taak steeds rechtstreeks tot de leden en tot derden wenden. ---  
4. De commissie, door het bestuur ingesteld, kan zich rechtstreeks tot de leden of anderen wenden voor zover dit in haar opdracht of latere instructie is vermeld. ---  
5. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een commissie als vermeld in artikel 48 lid 2 der wet, welke commissie de bevoegdheid heeft haar bij de wet verleend. Degene, die in het tijdvak, waarover de controle van de commissie loopt, bestuurslid is geweest, kan niet tot lid van de commissie worden benoemd; ---  
een lid der commissie, die tot bestuurslid wordt benoemd, treedt onmiddellijk als lid der commissie af. ---  
6. De opdracht aan een commissie kan te allen tijde door degene, die de commissie heeft benoemd, worden ingetrokken, mits wat de in lid 5 bedoelde commissie betreft, wordt voldaan aan artikel 48 lid 2 der wet. ---  
VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT. ---  
Artikel 60. ---  
De algemene vergadering stelt een huishoudelijk reglement vast, dat niet in strijd mag zijn met de statuten. Dit reglement kan bij besluit van de algemene vergadering worden gewijzigd. ---

VAN DE STATUTENWIJZIGING.

Artikel 61.

1. De algemene vergadering kan tot statutenwijziging overgaan, indien:
  - a. is voldaan aan de bij artikel 42 der wet gestelde eisen;
  - b. minstens twee/derde van het maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht;
  - c. het voorstel met tenminste twee/derde der geldige stemmen wordt aangenomen.
2. Indien minder dan twee/derde van het maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, zal een tweede vergadering worden uitgeschreven binnen twintig dagen na de eerste, in welke vergadering ongeacht het aantal uit te brengen stemmen, omtrent de statutenwijziging kan worden besloten.
3. De statuten kunnen niet zodanig worden gewijzigd dat daardoor de leden aansprakelijk zouden worden worden de verplichtingen der vereniging of de verplichtingen van de leden tegenover de vereniging zouden worden verzwaaard. Het in deze alinea bepaalde kan slechts worden gewijzigd met algemene stemmen in een vergadering, waarin alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

VAN DE ONTBINDING.

Artikel 62.

- De algemene vergadering kan tot ontbinding der vereniging besluiten welk besluit geldig is wanneer:
- a. twee/derde van het maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht;
  - b. het besluit wordt genomen met een meerderheid van vier/vijfde der geldige stemmen;
  - c. het voorstel tot ontbinding in de oproepingsbrief tot de algemene vergadering staat vermeld.
- Van het behandelde zal een notariëel procesverbaal worden opgemaakt.
- Artikel 63.
1. Inaen tot ontbinding wordt besloten, zal het bestuur met de liquidatie der vereniging worden belast, tenzij de algemene vergadering anders mocht besluiten of door bepalingen van Boek 2 Burgerlijk Wetboek anders wordt aangegeven.
  2. De berekening van hetgeen aan ieder der leden toe komt geschiedt als volgt:
    - voor elk lid wordt het bedrag uitgerekend van de door hem ondertekende borgtocht, verminderd met wat hij ter aflossing der hypothecaire schuld aan de vereniging heeft bijgedragen; het zo verkregen bedrag zij b genoemd.
    - het liquidatie-saldo, verhoogd met de bedragen b van alle leden, zij x.het totale bedrag der rijzen, waarvoor de apparaten voor de eerste maal ter beschikking werden gesteld, zij y.

De prijs, waarvoor het (de) appartement(en), waarop een lid ten tijde van de liquidatie recht heeft, voor de eerste maal ter beschikking werd(en) gesteld, zij a.

Het lid heeft dan recht op een bedrag, gelijk aan a gedeeld door y maal x min b (ax/y-b).

SLOTBEPALING.

Artikel 64.

In alle gevallen, waarin door deze statuten niet wordt voorzien en in alle gevallen, waarin verschil van mening over de uitleg der artikelen van deze statuten mocht rijzen, beslist de algemene vergadering.

Van voormelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, geenoegzaam gebleken.

De comparant is mij, notaris, bekend.

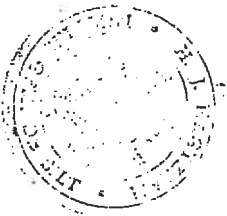
Maarvan akte, in minuut, is verleden te Bilthoven, gemeente De Bilt, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard daarvan te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend:) J.J. Vismann, H.J. Nagtzaam.

VOOR A F S C H R I F T.





statutenwijziging vereniging

1 -

Heden, zeven en twintig februari negentienhonderd vijf --  
en negentig verschenen voor mij, Mr. Hendrik Jan Alers, --  
notaris ter standplaats de gemeente De Bilt: -----

1. de heer Dr Jan Arie Klossé, adviseur, wonende te ---  
3962 EL Wijk bij Duurstede, Prins Hendrikweg 20, ---  
geboren te Boskoop op zes en twintig mei negen- ----  
tienhonderd zes en veertig, gehuwd, (paspoort -----  
nummer K122385); -----
2. mevrouw Jannetje Barten-van de Wetering, zonder ----  
beroep, wonende te 3732 HE De Bilt, Soestdijkseweg -  
Zuid 87 flat B-17, geboren te Zeist op elf mei ----  
negentienhonderd negentien, ongehuwd, (paspoort ----  
nummer 974413C); -----

ten deze handelend in hoedanigheid van voorzitter -----  
respectievelijk secretaris van de te De Bilt aan de ----  
Soestdijkseweg Zuid 87 gevestigde vereniging: Vereni- ---  
ging "Serviceflat De Akker", hierna te noemen: de ver- --  
eniging, en in die hoedanigheid genoemde vereniging ----  
rechtsgeldig vertegenwoordigend. -----

De comparanten verklaarden dat de algemene ledenverga- --  
dering van de vereniging in haar vergadering van veer- --  
tien december negentienhonderd vier en negentig heeft ---  
besloten tot wijziging van artikel 46 van de statuten ---  
van de vereniging, waarvan blijkt uit de aan deze akte --  
gehechte notulen van gemelde ledenvergadering. -----

Ter uitvoering van gemeld besluit van de ledenvergade- --  
ring verklaarden de comparanten bij deze artikel 46 van -  
de statuten der vereniging te wijzigen, zodanig dat dit -  
artikel voortaan luidt als volgt: -----

Artikel 46 -----

1. Het bestuur der vereniging bestaat uit ten- ---  
minste drie personen of zoveel meer als vast --  
te stellen door de algemene vergadering. -----
2. Tot bestuurslid kunnen worden benoemd zowel ---  
leden als niet-leden der vereniging. Rechts- --  
personen kunnen geen bestuurslid zijn. De ----  
meerderheid van het aantal bestuursleden -----  
dient bij voorkeur lid te zijn van de vereni- -  
ging, doch de algemene vergadering is bevoegd -  
hiervan af te wijken wanneer zij zulks wense- -  
lijk acht. -----
3. De benoeming geschiedt door de algemene ver- --  
gadering. -----

statutenwijziging vereniging

2 -

4. Met afwijking van het vorig lid kan bij tussentijdse vacatures in het bestuur door het bestuur tijdelijk een bestuurslid worden benoemd, dat aftreedt in de eerst volgende algemene vergadering, in welke vergadering alsdan in de vacature wordt voorzien. Er kunnen nimmer meer dan twee tijdelijk benoemde bestuursleden gelijktijdig in het bestuur zitting hebben.
5. Voor de in lid 3 vermelde benoeming is artikel 37 lid 6 tot en met 9 toepasselijk, met dien verstande, dat door het bestuur steeds een voordracht zal worden gedaan, welke wordt vermeld in een bijlage bij de agenda van de vergadering, waarin de benoeming moet plaats hebben en dat de aanvulling van de voordracht door leden slechts kan geschieden tot uiterlijk vijf dagen voor deze vergadering. Van een aanvulling der voordracht wordt onmiddellijk door het bestuur mededeling aan de leden gedaan na afloop van de termijn, waarin de aanvulling kan plaats hebben.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

**WAARVAN AKTE**

in minuut is verleden te Bilthoven, gemeente De Bilt op de datum, in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend:) J.A. Klosse; J. Barten-van de Wetering;  
H.J. Alers.

V O O R   A F S C H R I F T